

FAC SIMILE RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

COMUNE DI LODI

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2023

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, «*i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*».

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione del parcheggio pubblico custodito ed a pagamento ubicato in Lodi via Polenghi

Gestione delle aree di sosta a pagamento sul territorio comunale e del parcheggio pubblico ubicato in piazza Matteotti.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

Contratto rep. N. 15486

oggetto “Concessione del servizio di gestione del parcheggio pubblico custodito ed a pagamento ubicato in Lodi, via Polenghi Lombardo – via Abate Anelli. Periodo 2018 – 2025. Codice Cig 7084759015;

data approvazione 18.04.2019, durata 5 anni dal 01.03.2018 data dell'affidamento formale da parte del dirigente competente risultante dal verbale di affidamento redatto in data 01.03.2018, scadenza affidamento 28.02.2023 con prolungamento al 28.02.2025;

L'importo stimato per la durata della concessione è pari ad euro 95.682,89 l'anno, per l'importo complessivo di euro 669.780,24= oltre IVA per tutta la durata del contratto;

Il corrispettivo da riconoscere all'amministrazione comunale per tutta la durata del contratto è pari al 50% delle riscossioni derivanti dalla gestione del parcheggio, maggiorato dalla percentuale offerta in sede di gara pari all'8,66%.

Le tariffe per l'utilizzo del parcheggio sono stabilite dal capitolato speciale di appalto:

- Tariffa oraria unica € 1,00=
- Abbonamento mensile valido dal lunedì al venerdì, dalle ore 7,00 alle ore 20,00 ed il sabato dalle ore 7,00 alle ore 13,30 (escludi i festivi) € 35,00=;

Principali obblighi posti a carico del concessionario:

eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle apparecchiature in conformità al Capitolato Tecnico Prestazionale ed all'Offerta Tecnico progettuale;

Contratto rep. N. 15473

oggetto "CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DELLE AREE DI SOSTA A ROTAZIONE CON PAGAMENTO E DELLE AREE DESTINATE ALLA SOSTA RESIDENTI INDIVIDUATE NEL TERRITORIO COMUNALE DI LODI. PERIODO 2018 – 2025. CODICE CIG: 7036074FEE"

data approvazione 14.06.2018, durata 7 anni, scadenza affidamento 30.06.2025.

L'importo stimato per la durata della concessione è pari all'aggio della concessione calcolato sugli introiti storici (euro 1.400.000,00= l'anno), per l'importo complessivo di euro 1.828,680,00= oltre IVA per tutta la durata del contratto;

Il corrispettivo da riconoscere all'amministrazione comunale per tutta la durata del contratto è pari al 18,66% delle riscossioni derivanti dalla gestione del parcheggio, determinato a seguito del ribasso formulato in sede di gara in termini assoluti del 6,34% rispetto all'aggio posto a base d'asta pari al 25%.

Le tariffe per l'utilizzo del parcheggio sono stabilite da delibera di Giunta comunale.

Principali obblighi posti a carico del concessionario:

fornire e installare impianti e apparecchiature in conformità a quanto formulato nella propria Offerta Tecnico progettuale;

eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle apparecchiature in conformità al Capitolato Tecnico Prestazionale ed all'Offerta Tecnico progettuale;

ottenere e tenere aggiornate tutte le eventuali autorizzazioni, le certificazioni ed i pareri degli Enti di competenza;

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO

Indicare:

La struttura preposta al monitoraggio - controllo della gestione ed erogazione del servizio è la polizia locale.

L'operatore economico fornisce tutte le informazioni necessario allo scopo, con le modalità stabilite nel contratto.

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

Per ciascun soggetto affidatario indicare:

STAR MOBILITY S.P.A con sede a Lodi viale Italia 100 Codice Fiscale n. 01927790186

STAR Mobility svolge le seguenti attività: o trasporto persone: trasporto pubblico locale (linee urbane ed interurbane), servizi finalizzati, noleggio autobus con conducente.

3. ANDAMENTO ECONOMICO

ricavi di competenza dal servizio nell'ultimo triennio,

aree blu	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	totale
CREDITO 2021	119.302,36 €	134.272,31 €	114.480,30 €	110.296,13 €	135.253,56 €	129.027,12 €	120.026,01 €	51.351,57 €	132.283,42 €	143.988,10 €	135.369,75 €	162.080,83 €	1.487.731,46 €
credito 2022	142.873,57 €	128.910,65 €	144.573,17 €	127.136,20 €	143.977,10 €	129.871,22 €	120.579,28 €	53.267,11 €	136.757,28 €	147.842,03 €	144.669,04 €	171.831,90 €	1.592.288,55 €
credito 2023	159.102,70 €	135.467,18 €	153.059,70 €	125.751,84 €	143.311,68 €	137.871,42 €	126.795,93 €	52.215,52 €	137.310,98 €	146.065,45 €	146.236,02 €	175.783,07 €	1.638.971,49 €

Polenghi	gen	feb/marzo	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	totale
CREDITO 2021	10.601,00 €	23.603,60 €	12.685,00 €	12.902,00 €	15.302,00 €	13.060,00 €	9.132,00 €	17.217,00 €	15.773,00 €	14.214,00 €	10.813,11 €	155.302,71 €
credito 2022	13.159,00 €	13.081,00 €	16.168,00 €	15.971,00 €	15.718,00 €	16.610,00 €	10.947,00 €	18.508,00 €	17.115,00 €	16.240,00 €	17.555,01 €	186.336,01 €
credito 2023	16.688,60 €	14.738,60 €	20.184,00 €	17.349,00 €	17.996,00 €	19.191,00 €	16.134,00 €	11.231,00 €	19.623,00 €	20.961,00 €	17.680,00 €	210.800,20 €

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

non sono stati previsti indicatori.

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

I principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed agli documenti contrattuali sono stati ottemperati.

6. VINCOLI

Non previsti

7. CONSIDERAZIONI FINALI

La modalità di gestione prescelta, la tipologia degli obblighi contrattuali e le ulteriori attività migliorative offerte in sede di gara da parte dell'aggiudicatario, risultano coerenti con le previsioni dell'Ente e con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione.

Il servizio è svolto a condizioni che garantiscono accessibilità in termini economici, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza nei termini previsti dalla legge e tali da assicurare la soddisfazione dei bisogni della comunità locale.